

Warszawa, 15 maja 2023 roku

**Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Pod Kopcem” w Warszawie, ul. Zwirzyńska 8b ogłasza**

**Przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego**

Mieszkanie znajduje się na parterze budynku przy ul. Zwirzyńskiej 9 w Warszawie.

Lokal jest po kapitalnym remoncie, częściowo wyposażony (meble kuchenne, łazienka z pralką), jego powierzchnia to **49,70 m<sup>2</sup>**. Mieszkanie składa się z:

pokój 1 - **10,10 m<sup>2</sup>**

pokój 2 - **6,40 m<sup>2</sup>**

pokój 3 - **16,00 m<sup>2</sup>**

kuchnia - **7,80 m<sup>2</sup>**

łazienka - **2,80 m<sup>2</sup>**

przedpokój - **6.60 m<sup>2</sup>** ( w tym szafy wnękowe)

Mieszkanie znajduje się na pełnym zieleni osiedlu. W pobliżu: Żabka, Biedronka, lokalna piekarnia/cukiernia, szkoła, przedszkole, restauracja. Bardzo dogodny dojazd do każdej z dzielnic Warszawy

Dokumenty przetargowe należy składać w zamkniętych kopertach w biurze SBM „Pod Kopcem”, ul. Zwirzyńska 8b, 00-719 Warszawa do dnia **2 czerwca 2023 roku** do godz. 16.00.

**Otwarcie kopert i przetarg odbędzie się w dniu 5 czerwca 2023 roku w biurze SBM „Pod Kopcem”, o godz. 10.30.**

Stawka wywoławcza czynszu wynosi **3 300 zł.** (słownie: **trzy tysiące trzysta złotych**; do tej kwoty należy doliczyć pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu m.in. zaliczkę na c.o., ogrzanie wody, koszt odbioru odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości, w sumie ok. **550 zł.**). Kaucja to **150%** miesięcznego czynszu.

**W zgłoszeniu do przetargu należy zawrzeć:**

Imię i nazwisko oferenta, PESEL, adres zamieszkania.

Wartość zaoferowanej wysokości czynszu najmu, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu.

Deklarację o wpłacie w dniu podpisania umowy najmu kaucji zabezpieczającej.

Regulamin najmu lokali mieszkalnych, projekt umowy na wynajem lokalu jest do wglądu w biurze SBM „Pod Kopcem” (czynne w poniedziałki od 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku od 8.00 – 16.00). Regulamin jest również dostępny na stronie [www.sbmpodkopcem.com.pl](http://www.sbmpodkopcem.com.pl)

Prezes Zarządu  
  
Paweł Sawicki

Członek Zarządu  
  
Monika Strzelecka